

物件案内書（戸建 / 土地）A-968

種 別	売戸建	中古	現 況	入居中	物件状態	公開
価 格	価格	2,300.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市涌波1丁目 304番地			小学校	南小立野	
				中学校	城南	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考	8番9号			用途地域	第2種住居	
最寄の交通機関	路線	駅			最寄施設	ゲンキー涌波店
	バス停 涌波1丁目	徒歩 3 分				m
土 地	面 積	公簿	257.00 m ²	77.74 坪	土地権利	所有権
	建／容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	契約残存期間	
	地 目	宅地	条件等		借地料	
道 路	画 地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	北	m	12.49 m	公道 有
		道路2		m	m	m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	184.53 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	8 台
	建築年月	1996/06	建築確認番号		電 気	北電
	構 造	木,鉄筋コンクリート造スレート葺			飲 水	公営
		地上 3 階	地下 階		トイレ	
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	
	間 取 内 訳	1F:駐車スペース 物置 階段 2F:LD17.5 K6.4 洋10 洋7.5 洋7.5 洗面 浴室 WC バルコニー ユーティリティ 3F:洋9 納戸 バルコニー				
	引渡日	相談(契約後2ヶ月)			建物状況 調査	
特 徴		・リフォーム提案可能です(ご相談下さい)			報告書	実施日
					リフォーム	
そ の 他	備 考	・現況有姿で引渡し				

宗と土世のお店
株式会社
アシスト

〒921-8011
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	分かれ







1F

2F

3F

*参考図取につき現地優先とします